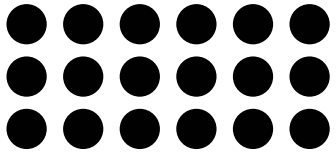




POINT
N/NE



Capital Hills
DEVELOPMENTS



ABOUT CAPITAL HILLS

WITH INTRICATE EYE OVER DETAILS AND DEDICATION TO EXCEED LIVING AND INVESTMENT EXPECTATIONS, CAPITAL HILLS HAS FORMIDABLY EMERGED AS A LEADING REAL ESTATE COMPANY THAT AIMS AT BRINGING TOGETHER COMFORTABLE AND UPSCALE INTEGRATED LIVING. CAPITAL HILLS OFFERS AN ICONIC OUTLOOK ON MODERN RESIDENTIAL AND MIXED USE PROJECTS THAT PROVIDE A SAFE HAVEN FOR ITS RESIDENTS, BUSINESS OWNERS AND INVESTORS OFFERING A UNIQUE BLEND OF CONTEMPORARY ARCHITECTURE, INTERIORS AND RELAXED PAYMENT OPTIONS.

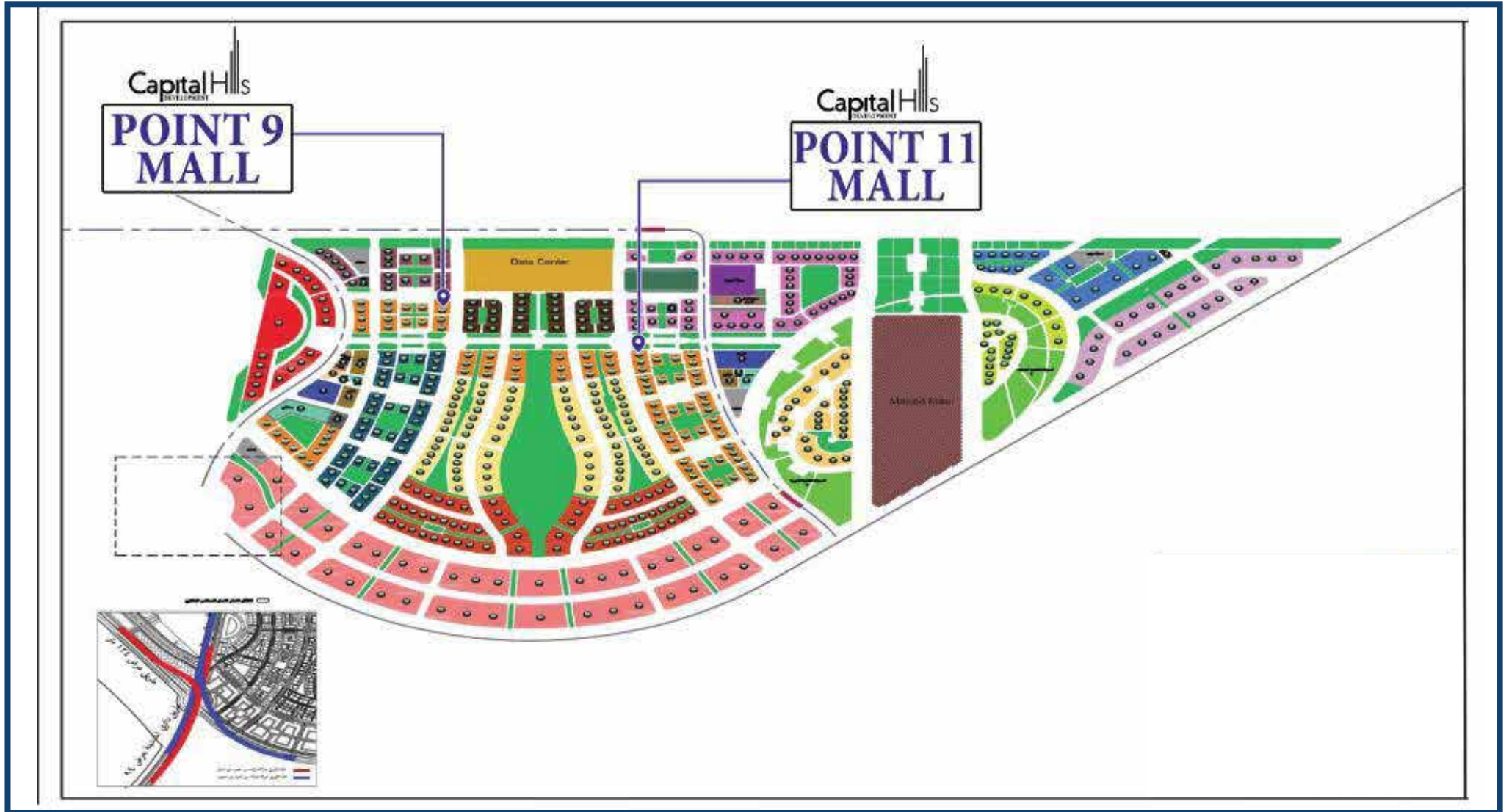
بفضل قدرتها علي التركيز على التفاصيل والتفاني في تجاوز توقعات العملاء الراغبين في السكن أو العمل أو الاستثمار، سطع نجم كابيتال هيلز بشكل كبير كشركة عقارية رائدة تهدف إلى الجمع بين العيش المتكامل المريح والراقي. تتميز الشركة بكونها صاحبة منظور مختلف للمشاريع المتعددة السكنية كانت أم الخدمية حيث توفر خيارات الشركة ملاذاً آمناً لسكانها وأصحاب الأعمال والمستثمرين، كونها تقدم مزيجاً فريداً من الهندسة المعمارية المعاصرة والديكورات الداخلية وخيارات الدفع المريحة.

LOCATION

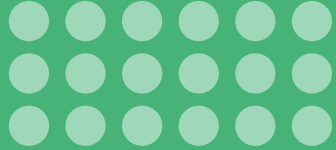
NESTLED IN NEW CAPITAL'S BEATING COMMERCIAL AND TRADING AREA, POINT 9 IS CAREFULLY SITUATED IN DOWN TOWN AREA DIRECTLY IN FRONT OF AL-MASA HOTEL, NEXT TO THE CENTRAL MONORAIL STATION, AND NEAR THE GOVERNMENTAL DISTRICT. THE LOCATION IS CAREFULLY CHOSEN TO PROVIDE ITS OWNERS AND PRACTITIONERS AN EASY COMMUTE TO CAIRO'S MOST PROMINENT HUBS. MOREOVER, IT OFFERS ITS INVESTORS AN ATTRACTIVE LOCATION FOR PROFITABLE INVESTMENT.

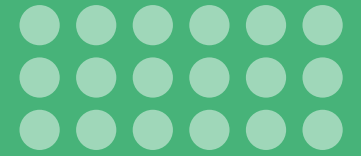
يقع **point 9** في منطقة الداون تاون في العاصمة الإدارية الجديدة والتي تعتبر أكثر المناطق حيوية و نابضة بالحياة. تم اختيار مكان المجمع الإداري و التجاري و الطبي بعناية مع الأخذ في الاعتبار أصحاب الشركات ليكون علي مسافة قريبة من جميع المناطق المهمة في القاهرة بأجمعها بالإضافة إلي موقعها الجذاب للاستثمار حيث تقع علي بعد دقائق من فندق الماسة و محطة المونوريل و بالقرب من الحي الحكومي.

● خريطة الداون تاون العاصمة الإدارية



PROJECT PERSPECTIVE

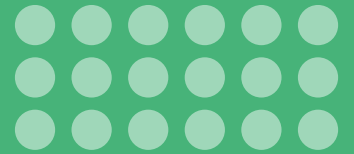


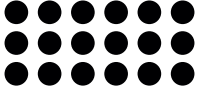


**POINT
N/NE**



POINT
N/NE





EXTERIOR DESIGNS

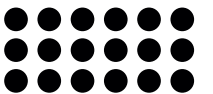
DESIGNED UPON THE LATEST MODERN ARCHITECTURE CONCEPTS, POINT 9 FOLLOWS AN AESTHETICALLY MODERN DESIGN TO ENCOMPASS THE MODERN LOOK AND FEEL FOR A BUSINESS COMPLEX MOVING EVERY BUSINESS FORWARD.

تم تصميم point 9 وفقًا لأحدث مفاهيم العمارة الحديثة، والتي تشمل الشكل والمظهر الحديث لمجمع أعمال ليعطي عمالك دفعة محفزة إلي الأمام.

INTERIOR DESIGNS

AT POINT 9, YOU ARE GUARANTEED AN UPSCALE FINISHING THAT COMPLEMENTS THE CONTEMPORARY EXTERIORS. UNDERSTANDING THAT TIME IS YOUR BIGGEST VALUE, OUR ADMIN AND CLINIC **UNITS ARE EFFECTIVE TO MOVE IN UPON DELIVERY THANKS TO ITS POLISHED INTERIORS WITH AIR CONDITIONERS.**

في point 9، نضمن لك تشطيبًا عصريًا لا يقل رقيًا عن التصميمات الخارجية الحديثة. نعلم أن الوقت هو أكبر استثمار لك، فإن الوحدات الإدارية و الطبية جاهزة علي الانتقال فور التسليم بفضل التشطيبات الداخلية الكاملة بأجهزة التكييف.

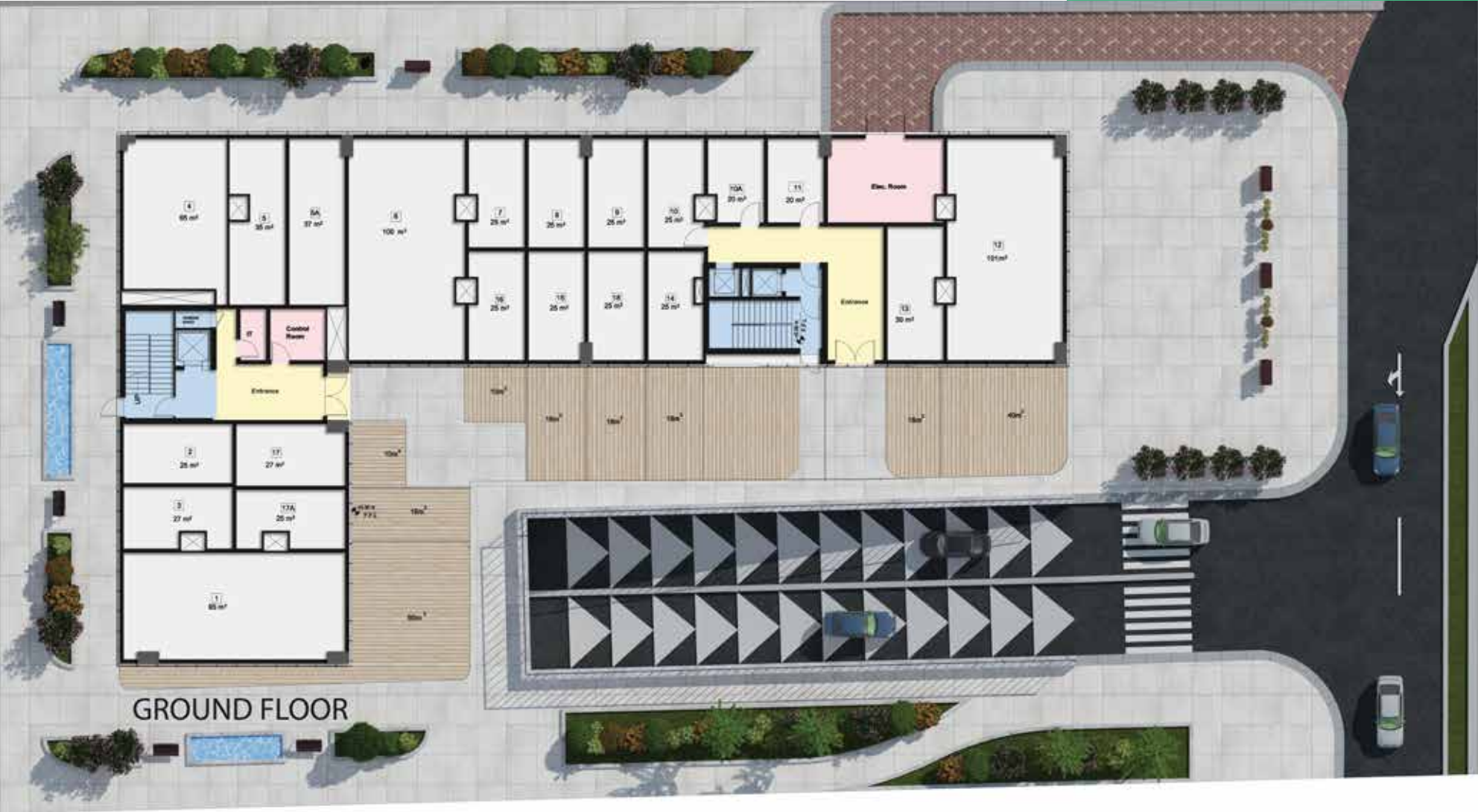


MASTER PLAN

REFLECTING THE CONCEPT BEHIND NAME, POINT 9 CONSISTS OF A GROUND COMMERCIAL FLOOR, IN ADDITION TO 8 FLOORS CONSISTING OF COMMERCIAL, MEDICAL AND ADMIN . POINT 9 SPANS OVER 10000 SQM OFFERING VARIOUS SPACES STARTING FROM 18 SQM OVERVIEWING PICTURESQUE LANDSCAPE.

يعكس إسم 9 point الرسم الهندسي الذي تم اعتماده حيث يتكون المبني من دور أرضي تجاري سيصبح ملتقي العلامات التجارية المختلفة بالإضافة إلي ٨ طوابق تتكون من مساحات تجارية و طبية و إدارية. يمتد 9 point علي مساحة ١٠٠٠ متر مربع لذلك يتكون من مساحات مختلفة تبدأ من ١٨ متر تطل علي مشاهد طبيعية خلابة.

GROUND FLOOR (COMMERCIAL)



FIRST FLOOR (COMMERCIAL)



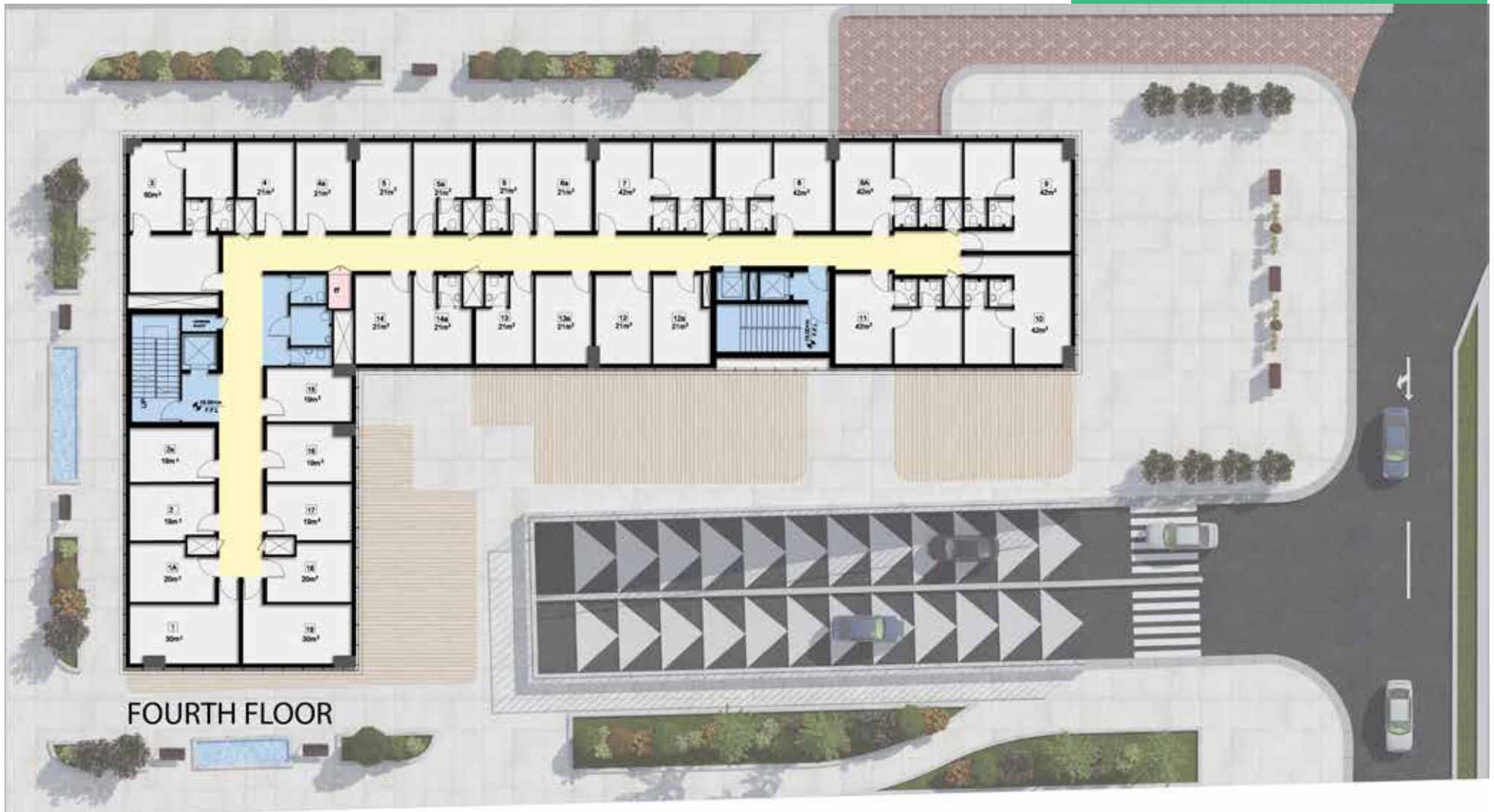
SECOND FLOOR (COMMERCIAL)



THIRD FLOOR (COMMERCIAL)



FOURTH FLOOR (CLINICS)



FIFTH FLOOR (ADMINISTRATIVE)



SIXTH FLOOR (ADMINISTRATIVE)



SEVENTH FLOOR (ADMINISTRATIVE)



EIGHTH FLOOR (ADMINISTRATIVE)



PROJECT OVERVIEW

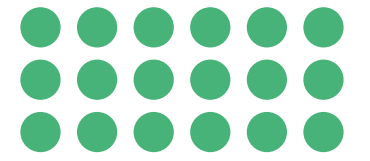
NESTLED IN NEW CAPITAL'S DOWNTOWN, POINT 9 A LANDMARK FOR BUSINESS EXCELLENCE COMPROMISING OF ADMIN, COMMERCIAL AND MEDICAL SPACES.

POINT 9 ENCOMPASSES FULLY FINISHED OFFICE SPACES DESIGNED WITH A FUTURISTIC MIND-SET, WHERE BUSINESSES AND ENTREPRENEURS THRIVE TO PLAN, INNOVATE AND PROSPER.

PLANNED TO BE A DESTINATION OF COMFORT FOR THE PATIENCE AND CONVENIENCE TO THE MEDICAL PRACTITIONER, POINT 9 OFFERS VARIOUS MEDICAL SPACES PROVIDING A BRILLIANT EXPERIENCE AND OUTSTANDING OPPORTUNITIES.

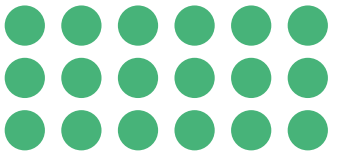
WITH ITS TOP-NOTCH BRANDS, POINT 9 IS EXPECTED TO BE THE BUZZING CENTER IN THE DOWNTOWN WITH ITS COMMERCIAL STRIP OFFERING THE BUILDING OWNERS AND VISITORS COHERENT CULTURAL HUB.

يقع point 9 في قلب العاصمة الإدارية الجديدة ، و يعد اختيار مميز للأعمال في مختلف المجالات حيث يتكون من مختلف المساحات المساحات الإدارية والتجارية والطبية. يتكون point 9 من مساحات مكتبية كاملة التشطيب ومصممة بنظرة مستقبلية، ليكون بذرة انبثاق الشركات و مصدر ازدهارها و اختيار رواد الأعمال لمساعدتهم علي التخطيط والابتكار. تم تصميم المساحات الطبية في point 9 لتكون مصدرًا لراحة المريض و وجهة ملائمة للأطباء لتوفر لهم تجربة علاجية مميزة. بفضل شراكتها مع العلامات التجارية المميزة، من المتوقع أن تكون point 9 هي المركز النابض في وسط المدينة بفضل قطاعها التجاري الذي يوفر لأصحاب المباني والزوار مركزًا ثقافيًا متماسكًا.



FACILITIES

الخدمات



HVAC AIR CONDITIONING
POWER AND ELECTRICAL SYSTEMS
SOLAR ENERGY
CCTV
SECURITY

FIREFIGHTING SYSTEM
FREE WI FI
UTILITIES MANAGEMENT
DISINFECTION AND SANITIZATION
PEST CONTROL

FAÇADE CLEANING
GENERATORS
WASTE MANAGEMENT
UNDERGROUND PARKING



تنظيف الواجهات الخارجية
مولدات كهربائية
إدارة المخلفات
جراجات تحت الأرض

محطات طاقة
واي فاي مجاني
إدارة المرافق
مراعاة التطهير والتعقيم
مكافحة الحشرات

تكييف مركزي
نظام الطاقة الشمسية
كاميرات مراقبة
أمن وحراسة
نظام مكافحة الحرائق



WHY POINT 9

WORKPLACES ARE NOT JUST A DESK AND CHAIR, RATHER THE PLACE WHERE YOU SPEND MOST OF YOUR DAY, A PLACE WHERE YOU SUCCEED AND DEVELOP. THAT'S WHY POINT 9 IS DESIGNED AROUND PEOPLE, LIFESTYLE, DREAMS, ASPIRATIONS AND SUCCESS. WITH ITS RELAXABLE PAYMENT PLAN AND ITS PROMINENT PROXIMITY TO THE NEW CAPITAL'S OUT & ABOUT INCLUDING MASA HOTEL AND GOVERNMENT DISTRICT, POINT 9 PROMISES AN UNPRECEDENTED LOCATION MAKING IT A SOURCE OF BOTH YOUR INSPIRATIONS AND ASPIRATIONS.

لا تعتبر أماكن العمل مجرد مكتب وكرسى، بل هي المكان الذي تقضي فيه معظم يومك، و المكان الذي تنجح فيه. لهذا السبب تم تصميم POINT 9 ليلائم الأشخاص ونمط الحياة و التطلعات المختلفة. مع خطط سداد مريحة و موقعها الجذاب بالقرب من أهم معالم العاصمة الإدارية الجديدة مثل فندق الماسة و الحي الحكومي، يعد POINT 9 بموقعه غير المسبوق مصدرًا لإلهامك وتطلعاتك.